

## Špecifikácia priestoru

### **Vstupné dvere**

vstupné dvere do priestoru – hliníkové dvere v rámci hliníkového systému fasády, izolačné 3-sklo, s bezpečnostným zámkom, antracit

### **Maľby**

povrch deliacich priečok je bielej farby

### **Okná**

Hliníková systémová fasáda, izolačné 3-sklo, antracit

### **Podlahové krytiny**

Nie je súčasťou ŠTD

### **Zariad'ovacie predmety**

sanita, obklad bielej farby a keramická dlažba v rozsahu podľa projektu /obklad len na stene v kontakte s vodou/

### **Elektroinštalácia**

4x dvojzásuvka na nájomný priestor, 230V

Príprava pre osvetlenie priestoru /zakáblovanie podľa projektu/

### **Slaboprúd**

príprava pre NN rozvod do priestoru je privedená štandardne, jeden vývod optického kábla

### **Vykurovanie, chladenie, vetranie**

bude zabezpečené systémom stropného vetrania, chladenia a kúrenia

### **Stropy**

Bez podhľadu, priznaný betónový strop, priznané inštalácie pod stropom

### **Reklama**

reklamný panel pri vstupe do budovy osvetlený, reklamy na fasádu podliehajú schváleniu nadpolovičnej väčšiny majiteľov

### **Deliace priečky**

SDK priečky hr. 150mm medzi nájomnými priestormi a chodbou, železobetónová priečka medzi nájomným priestorom a chodbou hr. 200mm.

\*Budúci predávajúci si vyhradzuje právo zmeny jednotlivých položiek tohto dokumentu a ich nahradenie položkami porovnateľnej kvality.